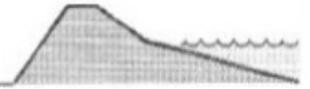




# Ferienhof „Upwarf“



**Liebe Gäste,**

auf unserem altostfriesischen Bauernhof „Upwarf“ genießen Sie in geräumigen zentralbeheizten Wohnungen Ruhe und frische Seeluft im Vogelschutzgebiet inmitten landwirtschaftlicher Ländereien. Wir liegen mit eigener Zufahrt ca. 330 m von der öffentlichen Straße entfernt. Bis zum Nordseewasser (Seedeich) sind es in nördlicher und westlicher Richtung rund 1500 Meter.

Auf dem 10.000 qm großen überall frei zugänglichen Hofgelände ohne gefährliche Wasserflächen sind in einem durch Baum und Busch geschützten Bereich die Grillhütte und der Lagerfeuerplatz mit dem großem Schwenkgrill. Für geselliges Miteinander sorgen zudem der großzügige überdachte Gemeinschaftsfreizeit und der Sommerraum mit z.B. Kücheneinrichtung und Fernseher. Terrassen in Südwestlage an den Wohnungen und weitere Freisitze und Liegewiesen laden zum Sonnen und Entspannen in der klaren Nordseeluft ein.

Mit der Erkenntnis „Glückliche Kinder = Stressfreie Eltern“ haben wir besonderen Wert auf abwechslungsreiche Spielmöglichkeiten für die Kinder gelegt. Das Hofgelände und die Scheune mit den Streichtieren sind ihr Spielfeld. Es gibt Schaukel, Wippe, Turnstange, Karussells, Klettergerüst, Rutsche, Fußballtor und den Platz für Badminton und Boule. In Spielbereich der Scheune (300 qm) finden sich Tischtennis, Tischfußball, Torwand, Basketballkorb, Dart, Dosenwerfen, Jakkolo und der große Sandhaufen. Es wird im Stroh getobt oder mit Strohhallen gebaut. Ständig belegt ist das große Profi-Trampolin. Natürlich gibt es auch wirklich zahlreich Kettcars, Kindertrecker, Ballondreiräder, Roller, Bobbycars, Dreiräder, das große Gokart u.a.m. So sind die Kinder – ob Sonne oder Regen – den ganzen Tag vollauf beschäftigt.

Beliebt sind auch die wöchentlichen Geselligkeiten bei original Ostfriesischem Tee, die Bastelstunden für die Kleinen, das Figurenbrushen auch für Erwachsene. Eine Besonderheit bei uns ist, dass Mann oder Frau selber Trecker fahren dürfen!

Wir haben einen vielfältigen „altdäuerlichen“ Tierbestand mit Hühnern, Enten, Gänsen, Kaninchen, Meerschweinchen, Schafen, Ziegen, Kühen, Kälbern und Schweinen. Beim Versorgen der Tiere und beim Melken ist Mithilfe angesagt, und fast alle Tiere lassen sich streicheln. Zwölf geduldige Ponys unterschiedlicher Größe sind da zum Reiten für Kinder und Erwachsene und zum Kutschfahren. An mehreren Wochentagen gibt es bei den Ponys zudem kostenlose Profihilfe.

Auf „Upwarf“ bieten wir insgesamt acht Wohnungen an. Die beiden je 30 qm großen Ein-Raum-Appartements haben Platz für 2 – 3 Personen. Die verschieden großen Wohnungen 1, 2, 3 und 5 haben jeweils 2 Schlafräume (keine Etagenbetten). Die Wohnungen 4 und 6 haben 3 Schlafräume. Die Appartements und die Wohnungen 1 und 2 liegen mit getrennten Eingängen ebenerdig. Über eine separate angenehme Treppe sind die Wohnungen 3, 4, 5 und 6 in den Obergeschossen zu erreichen. Kinderbetten, Hochstühle und Babyphön für die Kleinen gehören zur Ausstattung. Welche der Wohnungen mit Grundflächen zwischen 35 und 87 qm vom Raumangebot her für Sie passend, bzw. welche Wohnung oder welches Appartement in der gewünschten Zeit noch frei ist, sollte telefonisch geklärt werden. Für Ihren kostenlosen Anruf haben wir unsere Servicenummer 0800-0314574 eingerichtet.

Die Farbfernseher in den Wohnungen empfangen 24 Sender, Radiorecorder mit CD-Player und/oder Mikroanlage sind auch da, und auf Wunsch stellen wir Ihnen gebührenfrei Videorecorder und DVD-Player. Zur Küchenausstattung gehören neben Kaffeemaschine, Toaster und Teekanne zum Beispiel auch Eierkocher, Mixer und Waage. 3-Sterne-Kühlschranke sorgen für den Vorrat an Eiswürfeln und 4-Platten-Herde (im Appartement 3 bzw. 2 Platten) mit Backöfen sowie Mikrowellengeräte machen die Zubereitung von Mahlzeiten leicht. Außer in den Appartements und in der Wohnung 5 gibt es Geschirrspülmaschinen.

Für unsere Gäste haben wir selbstverständlich auch Waschmaschinen, Trockner, Staubsauger, Bügeleisen, und –brett. Mit dem Gästetelefon

kann direkt vom Haus aus telefoniert werden, und mit dLAN erhalten Sie Ihren Internetzugang.

Unser Brötchenservice ist einzig in weitem Umkreis. An allen sieben Tagen der Woche holen wir frisch vom Bäcker Ihre Auswahl aus fünfzehn Sorten. Für das Frühstück sorgen unsere Hühner. Frische Milch gibt es direkt von der Kuh..

Unentgeltlich halten wir Fahrräder für Erwachsene – auch mit Kindersitz und –helmen – und für Kinder bereit. Für Ihr Kleinkind haben wir Buggy, Bollerwagen und Fahrradanhänger. Die Hofzufahrt (330 m) ist asphaltiert. Die ebenfalls asphaltierte, weniger befahrene öffentliche Straße führt zum Seedeich. An diesem verlaufen land- und seeseitig Asphaltstraßen. Alles also ideal für Inlineskaten und Nordicwalking.

Im Fitnessraum kann richtig gearbeitet werden und die Sonnenbank hilft nach, wenn es in Sachen Urlaubsbräune mal nicht so klappt. Unser Wellnessraum mit Sauna und 2-Personen-Whirlpool vervollständigt das Wellness-Angebot. Mit unserer Ausbildung und den entsprechenden Einrichtungen sind wir auch zertifizierter Kneipp-Gesundheitshof.

Bei genügend Beteiligung räuchern wir Fisch in unserem Räucherofen. Das Angeln in unserem Pachtgewässer ist frei. Hier liegen auch das Ruderboot und das Tretboot (frei verfügbar). Ebenfalls gebührenfrei ist unsere Segeljolle auf dem Speicherbecken Leybuchsziel (6 km).

Ihre „Vierbeinigen“ können bei uns natürlich auch Ferien machen. Sie zahlen eine Pauschale von 40,- € pro Tier, vornehmlich wegen des erhöhten Endreinigungsaufwandes (Tierhaare) für die Wohnung. Für Pferde ist die Gebühr Verhandlungssache und richtet sich nach Anzahl und Aufenthaltsdauer. Wir haben Offenställe und Weide.

Bei Ihrer Anreise sind die Betten bezogen, und wir stellen Tischtücher, Geschirrtücher und Handtücher. Letztere können Sie auch selbst mitbringen (Anm.: Waschen/Trocknen kostenlos – Kein Pfand). Wenn Sie unseren Einkaufs- oder Transferservice nutzen wollen, geben Sie uns bitte spätestens zwei Tage vor der Anreise Bescheid.

Unsere Inklusiv-Tagespreise sind in 2008:

<u>Zeit</u>	<u>Appartments</u>	<u>Wohnung</u> <u>5</u>	<u>Wohnung</u> <u>1, 2, 3, 4, 6</u>
01.06. - 15.09.	48,-	71,-	91,-
16.09. - 31.05.	43,-	57,-	71,-

Der Grundpreis gilt für die Appartements bei einer Belegung bis zu 2 Personen und für die Wohnungen 1 - 6 bei einer Belegung bis zu 4 Personen. Der Mietpreis erhöht sich bei höherer Belegung um jeweils 5,- € pro Person. Eine Anzahlung ist bei uns nicht üblich. Sie zahlen am Ankunftstag im Voraus für die gesamte Mietzeit in bar oder mit EC-Karte.

An- und Abreisetag rechnet als 1 Tag. Es wird eine einmalige Kostenpauschale (Endreinigung etc.) von 93,- € berechnet, bei Wohnung 5 83,- € und bei den Appartements 73,- €. Sonstige Extrakosten entstehen nicht (Ausnahme: Sonnenbank, Sauna, Whirlpool). So wissen Sie von vornherein, was Ihr Aufenthalt bei uns Sie kosten wird, und mit Berücksichtigung der eingeschlossenen Leistungen beim Preisvergleich wird klar, warum wir eine gute Adresse sind. (Warum wir so viele Stammgäste haben, wird klar, wenn Sie alsbald nach Ihrer Ankunft die **hauseigene Atmosphäre** erfahren und merken, dass unsere **Leistungen stimmen**.)

**Getreu unserer Philosophie „Glückliche Kinder = Stressfreie Eltern“ sorgen wir für Ihre schönste Zeit des Jahres. Und so wurden wir auch der „Beliebteste Kinder-Ferienhof Deutschlands 2007“ und der „Beliebteste Ferienhof Niedersachsens 2008“**